

Quartiers en flux

Analyser les mobilités résidentielles dans les QPV à partir des données des bailleurs sociaux

Hugo Botton – 28/05/2024



Plusieurs constats établis sans connaître le devenir des habitants

- (Supposée) inefficacité de la politique de la ville ?

BANLIEUES

Trente ans d'échecs de la politique de la ville

Lancé en 1977, le premier « plan banlieue » a été suivi de neuf autres.

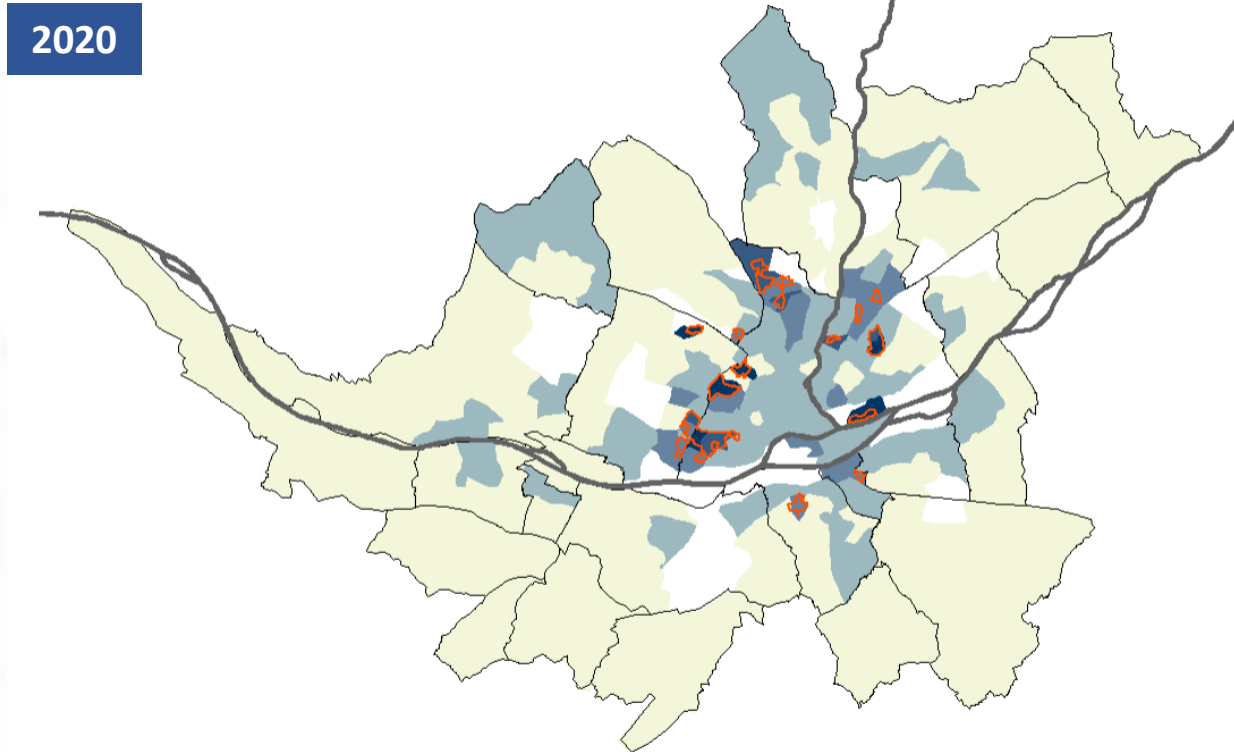
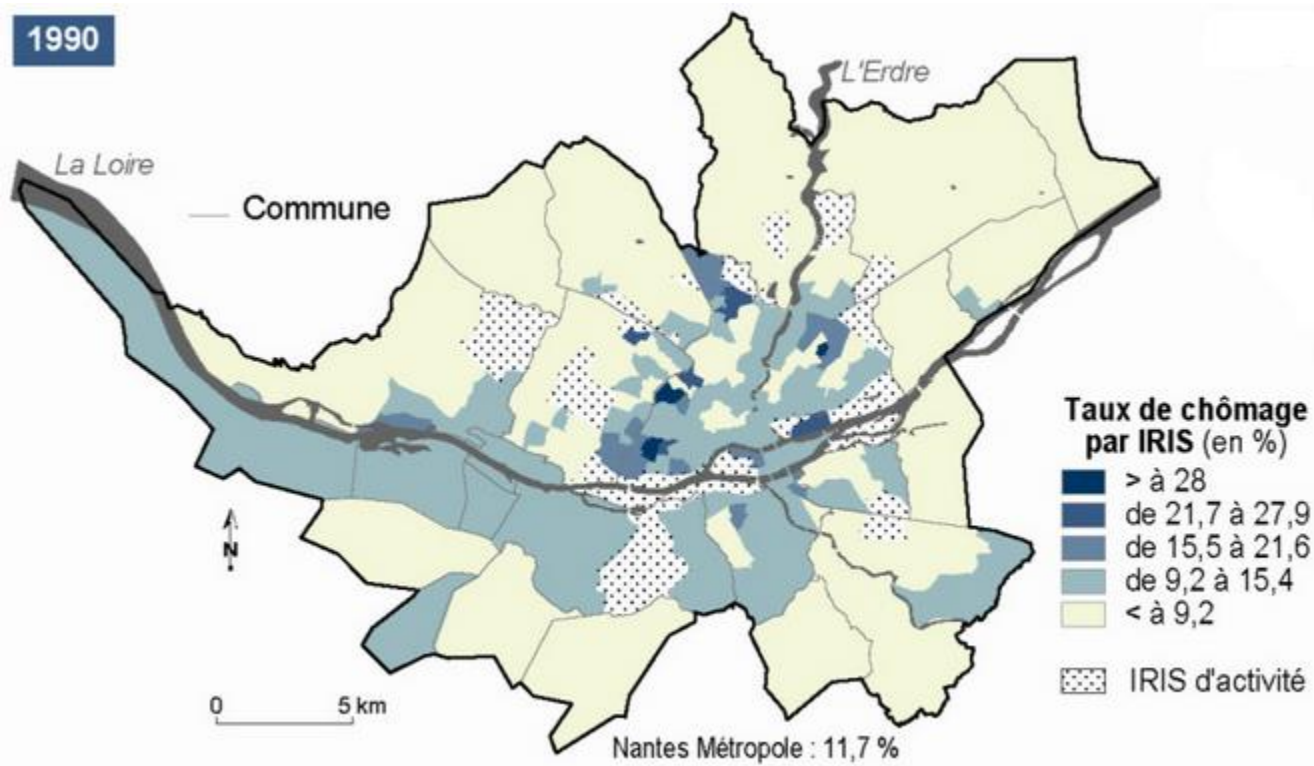
LES DÉCODEURS

Politique de la ville : quarante ans d'échecs

Mise en place dans les années 1970, la « politique de la ville », longtemps érigée en solution aux problèmes des banlieues, n'a pas permis de les enrayer.

Plusieurs constats établis sans connaître le devenir des habitants

- (Supposée) inefficacité de la politique de la ville ?



Plusieurs constats établis sans connaître le devenir des habitants

- (Supposée) inefficacité de la politique de la ville ?
- Assignation à résidence

☰ Menu

LE FIGARO



Éditions locales ▾

Radio & Podcasts

TV & Vidéos

Newsletters

Macron: «Mon ennemi, c'est l'assignation à résidence»

Par Le Figaro.fr avec AFP

Publié le 30/03/2017 à 22:42, mis à jour le 30/03/2017 à 22:43

Plusieurs constats établis sans connaître le devenir des habitants

- (Supposée) inefficacité de la politique de la ville ?
- Assignation à résidence
- Voir les quartiers en flux
- 4 questions sur les mobilités résidentielles dans les quartiers d'habitat social
 - **Qui s'y installe ?** D'où viennent-ils ?
 - **Qui en sort ?** Où vont-ils ?

Comment suivre les déménagements ?

- Conditions
 - Suivre les habitants dans le temps
 - Connaître leurs lieux de résidence successifs
 - Connaître les caractéristiques des habitants
- Plusieurs sources ont été envisagées
 - Inscriptions scolaires
 - Redirections de courrier La Poste
 - Fermeture/ouverture des compteurs d'eau
- La piste des bailleurs sociaux

Avantages / Inconvénients des données du parc social pour l'étude des mobilités résidentielles

+ AVANTAGES DES DONNEES

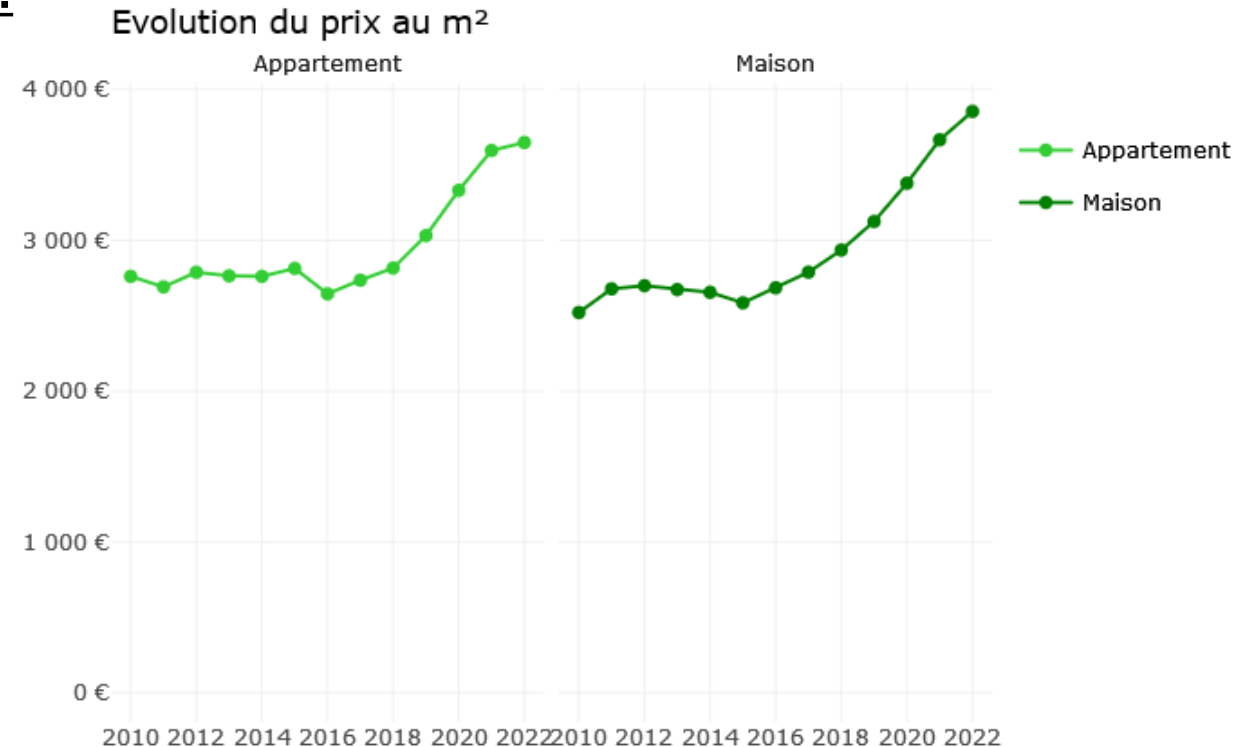
- Indication du quartier (QPV, Iris)
- Période couverte assez longue
- Beaucoup d'informations sur le profil socio-démographique / économique des ménages
- Exhaustivité sur le peuplement du parc social

- LIMITES DES DONNEES

- Pas de vision du parc privé dans ces quartiers
- Pas d'indication sur le nouveau logement (statut, caractéristiques) → Difficile d'étudier directement l'accession à la propriété
- Pas de vision de ceux qui ne déménagent pas
- Beaucoup de travail de préparation des données

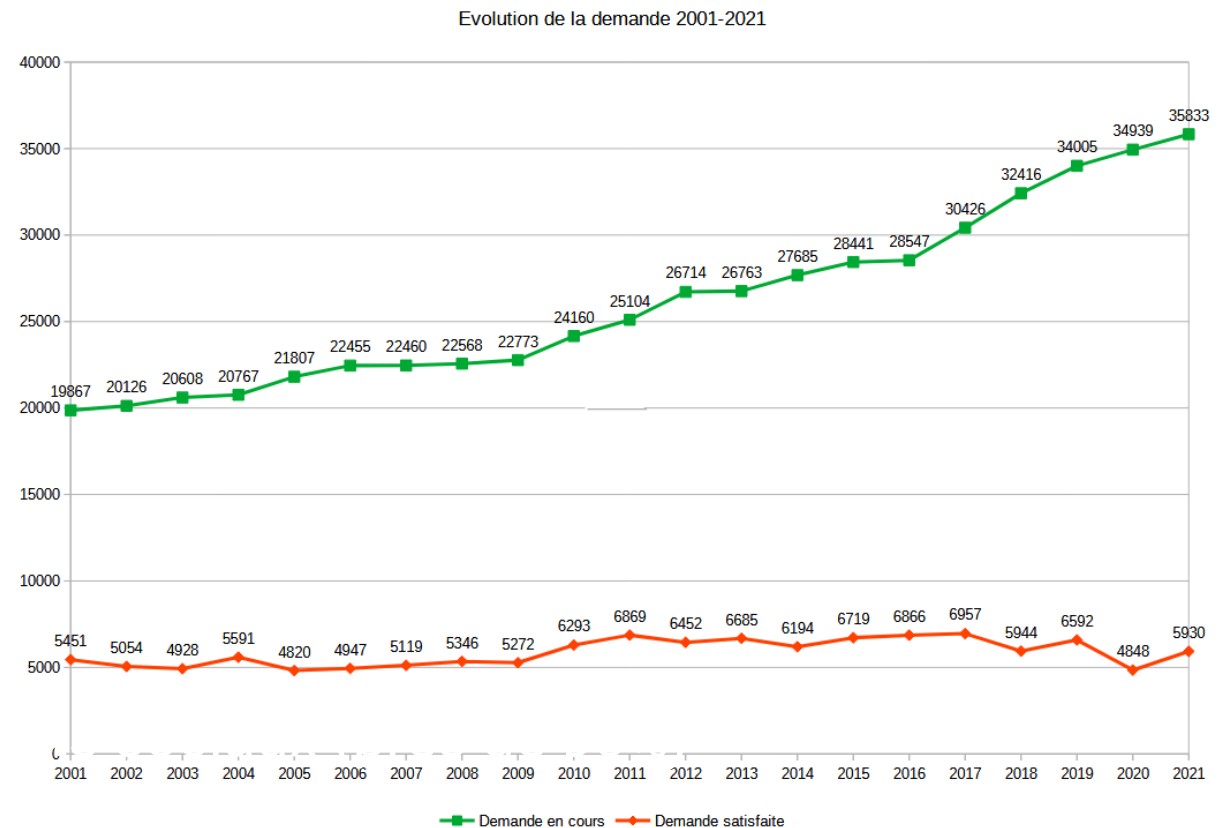
Le contexte : Nantes, une métropole attractive au temps de la crise du logement abordable

- Un marché de l'immobilier tendu ...
 - Forte hausse du coût de l'immobilier
 - Hausse des loyers



Le contexte : Nantes, une métropole attractive au temps de la crise du logement abordable

- Un marché de l'immobilier tendu ...
 - Forte hausse du coût de l'immobilier
 - Hausse des loyers
- ... comme le parc social
 - 65 000 logements sociaux
 - dont 1/3 en QPV
 - Constructions en berne
 - Allongement des listes d'attente

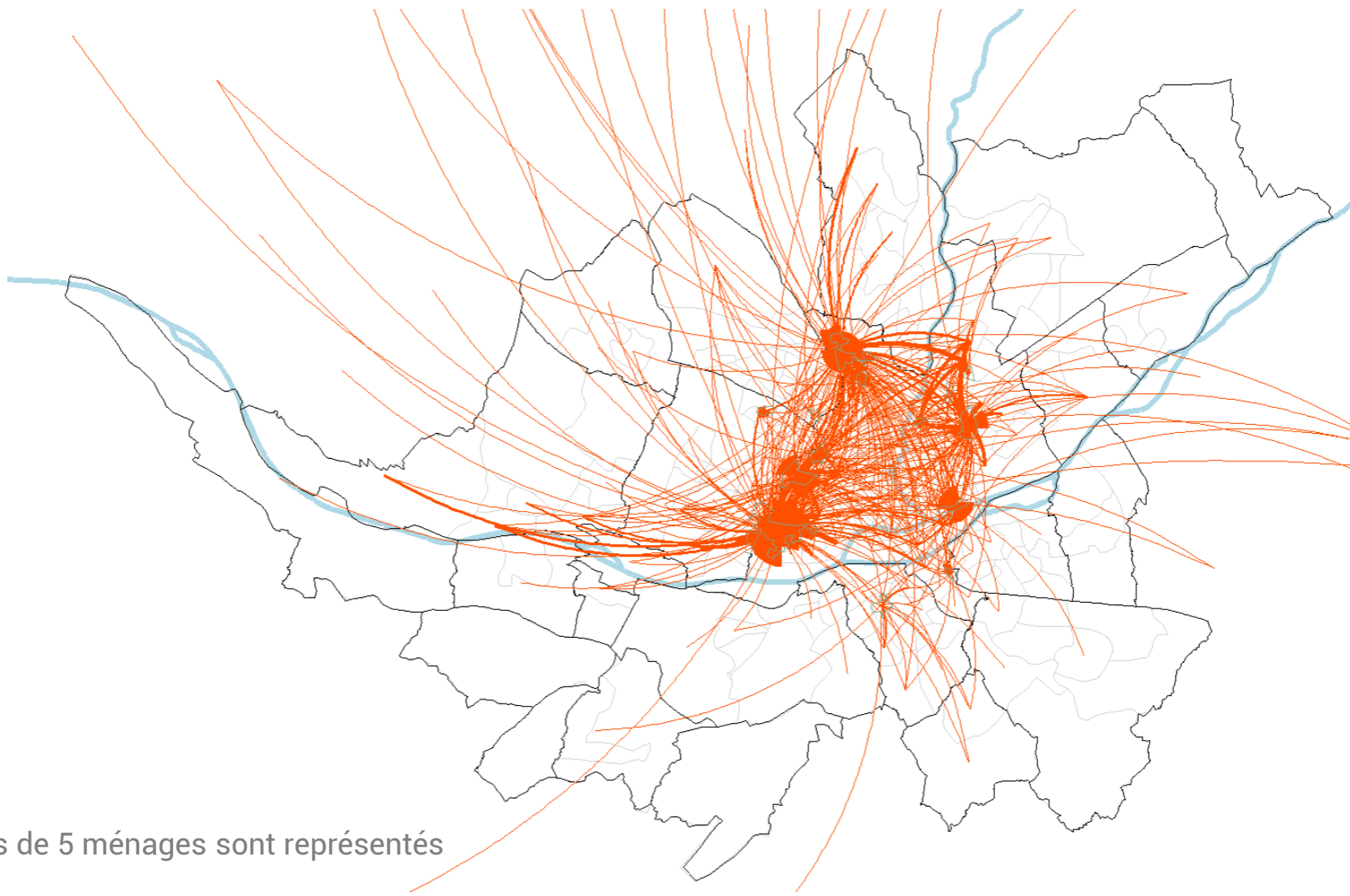


Le contexte : Nantes, une métropole attractive au temps de la crise du logement abordable

- Un marché de l'immobilier tendu ...
 - Forte hausse du cout de l'immobilier
 - Hausse des loyers
- ... comme le parc social
 - 65 000 logements sociaux
 - dont 1/3 en QPV
 - Constructions en berne
 - Allongement des listes d'attente
- 15 QPV
 - 55 000 habitants
 - Principalement composés de logements sociaux (près de 90%)



Représentation de ces déménagements

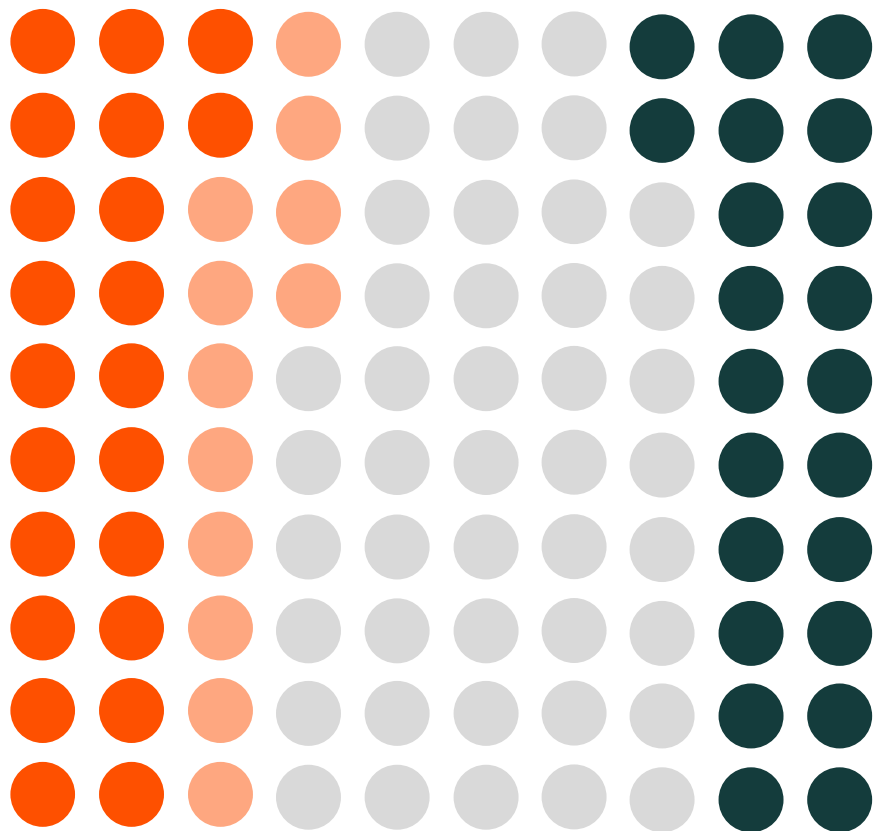


Seuls les flux de plus de 5 ménages sont représentés

III – Résultats préliminaires

1) Où déménagent les habitants des quartiers prioritaires ?

Où déménagent les habitants des QPV ?



34 vers un QPV

- 22 vers le même QPV
- 12 vers un autre QPV

66 vers hors QPV

- 44 restent dans la métropole
- 22 restent quittent la métropole

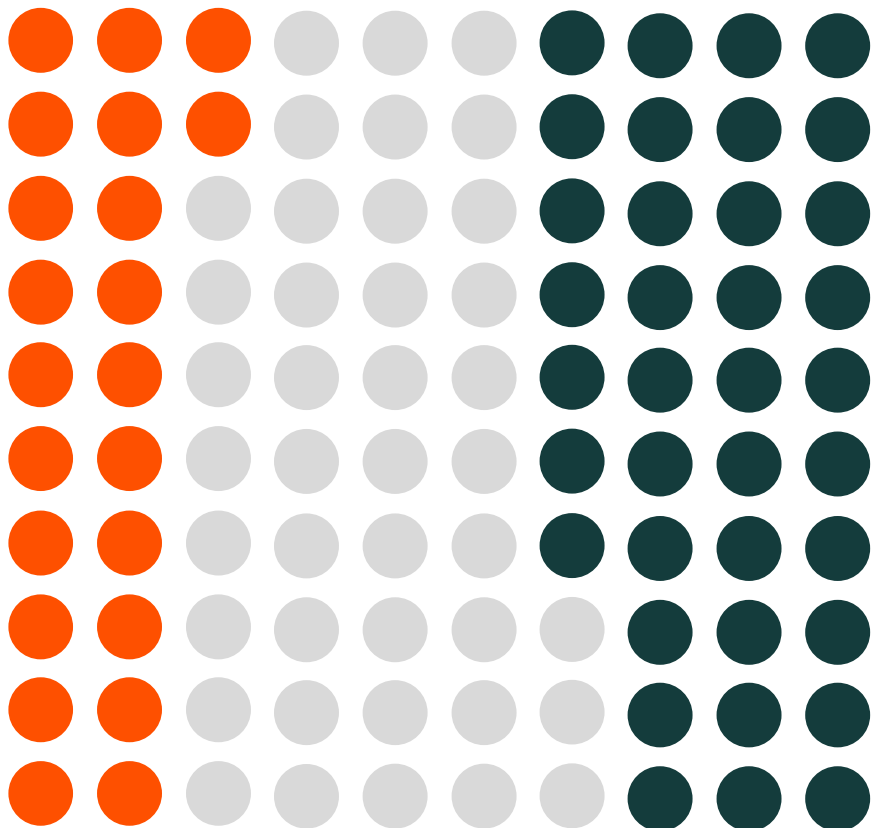


III – Résultats préliminaires

- 1) Où déménagent les habitants des quartiers prioritaires ?
- 2) Quitter le parc social, quitter la métropole ?

Quitter le parc social, quitter la métropole ?

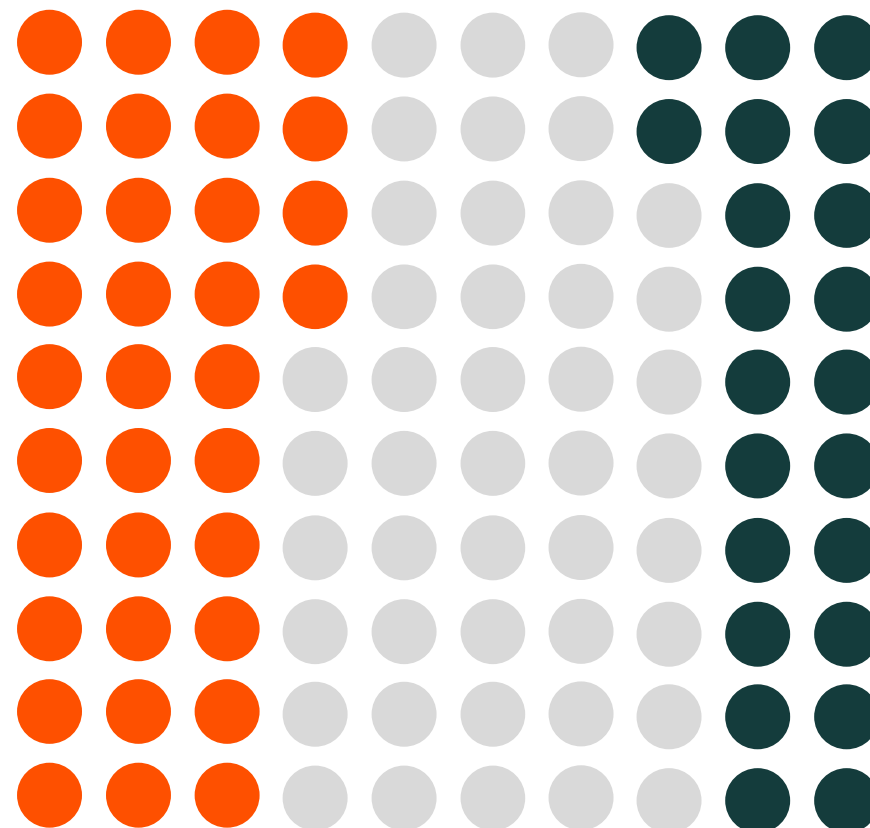
Vers le parc privé (accession ou location)



22 restent en QPV

37 quittent la métropole

Ensemble des déménagements



34 restent en QPV

22 quittent la métropole

III – Résultats préliminaires

- 1) Où déménagent les habitants des quartiers prioritaires ?
- 2) Quitter le parc social, quitter la métropole ?
- 3) Des déménagements avant tout de proximité

Une forte variation entre les quartiers

Depuis Port Boyer,

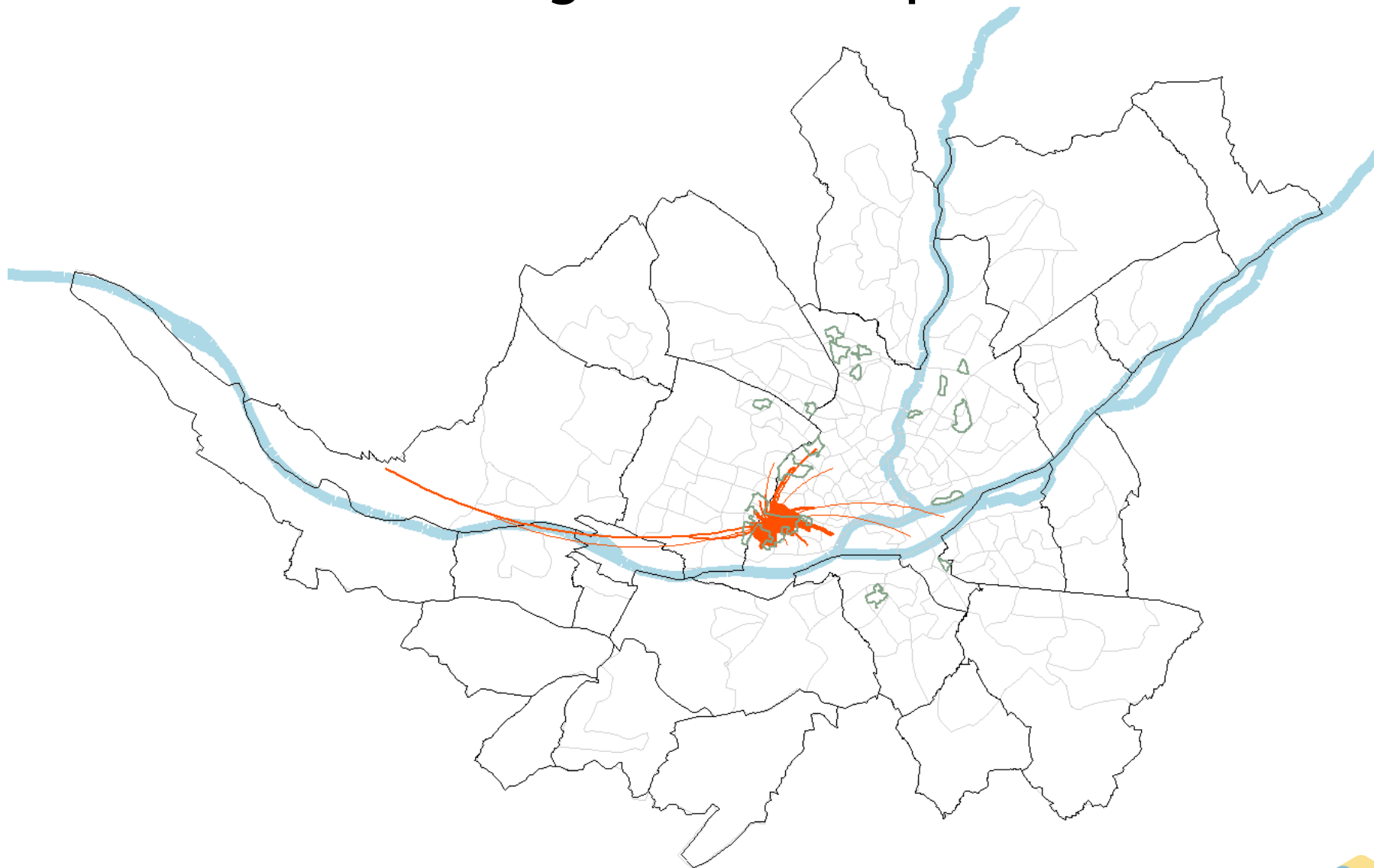
- 23% restent en QPV
- Dont 11% au sein du même QPV



Depuis Bellevue,

- 42% restent en QPV
- Dont 37% au sein du même QPV

Avant tout des déménagements de proximité



Avant tout des déménagements de proximité



Questionnements à venir

- Caractéristiques des entrants et sortants pour calibrer au mieux l'action publique
- Identifier le profil de ceux qui sont dans leur quartier depuis très longtemps
- Reproduire la méthodologie dans des contextes différents