

19 novembre 2026
Rennes

Journée

Revitalisation économique des quartiers

Comment repenser les approches et les stratégies d'intervention ?

RésO Villes

Avec le soutien

BANQUE des TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

RENNES MÉTROPOLE

Edito

Revitalisation économique : pour une approche revisitée du développement économique des quartiers ?

Les quartiers de la politique de la ville font face à un défi majeur : maintenir une offre de services adaptée aux habitants tout en stimulant l'implantation d'activités économiques et sociales.

Pour cette journée de réflexion, RésO Villes et ss partenaires ont souhaité dépasser la seule question du commerce de proximité pour adopter une vision plus large, propice à interroger les stratégies économiques globales.

Notre ambition est de questionner en profondeur les enjeux de la revitalisation économique urbaine au cœur des quartiers.

En plaçant la concertation intersectorielle et la participation citoyenne au centre de la démarche, notre objectif reste l'amélioration concrète de la qualité de vie des habitants.

Les grands enjeux de notre réflexion :

- **Adéquation :** Structurer une offre de commerces et de services en phase avec les réalités économiques des habitants.
- **Transversalité :** Co-construire des stratégies globales qui intègrent les dimensions urbaines, sociales et économiques.
- **Coopération :** Animer un partenariat inclusif, multi-réseaux et ouvert sur les habitants.
- **Proximité :** Assurer une territorialisation fine des actions.

Dès lors, quelles politiques publiques déployer pour garantir une approche globale ? Quelles activités valoriser pour rendre ces quartiers attractifs et dynamiques ? Et comment faire vivre ce partenariat intersectoriel ? Autant de questions qui guideront nos échanges.

Programme

Produire de la connaissance pour guider l'action publique

Matinée | Revitalisation économique des quartiers - Comment repenser les approches et les stratégies d'intervention ?

9h00 | Accueil

9h30 | Ouverture

- **Jeanne VERGNE** - Directrice territoriale Région- ESS - Programmes - Banque des territoires
- **Patrice MORIN** - Secrétaire - RésO Villes

9h45 - 10h20 - Enjeux et approches du Développement Économique Local

- Un objectif de fixation des richesses
- Une approche inclusive par la mobilisation et l'activation des ressources du quartier pour le quartier.
- Imaginer de nouvelles formes d'économie, reconnaître les savoirs informels, les nouvelles formes d'emplois,

Avec la participation de :

- **Mamar DJELLAL** - Kreskiñ
- **Victoria BARZUTO** - Territoires Zéro Chômeur Longue Durée

10h20 - 11h20 | Regards croisés

Faut-il repenser nos stratégies de revitalisation économique des quartiers ?

- **Sébastien SÉMÉRIL** - Vice-président délégué au Développement économique et à l'Aménagement économique- Rennes Métropole
- **Olympia DUPRAT TAVERNEY** - Bretagne Tiers-Lieux
- **Patrice MORIN** - Conseiller communautaire délégué Politique de la ville, rénovation urbaine et gens du voyage - Laval Agglomération
- Une.e représentant.e de la Banque des territoires

11h20 - 12h40 - Quels outils pour faciliter l'installation d'activités et l'animation économique dans les quartiers ?

- **Un représentant**- Ville de Saint-Nazaire - Agglomération - Présentation de la Concession d'aménagement
- **Loïc VILGICQUEL** - Brest Métropole - Présentation du Générateur
- **Aymeric LE ROUX** - Nantes Métropole - Présentation de la Foncière ESS
- **Marick LEMOINE -** L'APRAS **-** Présentation de l'animation de locaux résidentiels collectifs

Visites de quartiers

Après-midi | Visites terrain

13h30 - 16h30 | **Projet de renouvellement urbain et soutien aux activités**

Parcours 1 - Quartier Maurepas

- Présentation du quartier (enjeux socio-économiques, démographiques, aménagements ...)

- Présentation du projet global du quartier avec la direction de quartier et de la maison du projet urbain.

Avec **Stefan LE BRENN,** Chargé de médiation du projet urbain - Maison du projet Ville de Rennes / Direction de quartier Nord-Est

et **Bertrand GAUDIN**, Directeur de quartiers - Ville de Rennes



Crédits : Franck Hamon – territoires-rennes.fr

A propos du quartier de Maurepas

Maurepas est souvent caractérisé par sa diversité communautaire, culturelle et sociale, et sa vie de quartier riche et dynamique : une solidarité entre habitants et habitantes, une présence importante d'acteurs associatifs, institutionnels, culturels et artistiques. Le quartier est transformé par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) : source d'amélioration du quotidien dans les logements, les infrastructures et l'espace public, cette rénovation (très avancée sur Gayeulles, en cours sur Gros Chêne) perturbe sur une durée longue la vie des habitants et habitantes. Accompagner ces derniers pour vivre au mieux cette phase est un défi du quotidien de tous les acteurs du quartier. Maurepas fait face à d'autres défis importants, tels la précarité économique, l'isolement, le vieillissement, les troubles psychiques, la lutte contre les discriminations et la montée des violences. Ces défis sont et seront relevés par l'ensemble des acteurs de Maurepas, avec une envie toujours renouvelée de travailler en réseau, prenant en compte la diversité de tous et toutes. (Extrait du contrat de ville de Rennes Métropole, page 56)

Visites de quartiers

Deux visites illustreront l'approche du développement économique local pour démontrer comment revitaliser un quartier à partir de l'activation des ressources locales, la création de lien social et l'animation de l'écosystème du quartier (entreprises, habitants, collectivités, ...). Ces projet permettent d'assurer l'amélioration des conditions de vie des habitants. Ici nous ne parlons pas de dispositif nous parlons de milieu de vie.



Crédits Pépites!:

Pépites! Resto - Bistro Coopératif

Avec Laurent PRIEUR

Nous vous invitons à découvrir ce lieu convivial qui mêle restaurant et valeurs humaine.

Pépites! propose une cuisine de saison et locale.
La visite sera l'occasion de revenir sur l'émergence de ce projet et de questionner son lien aux quartiers.

Une belle illustration de la prise en main par les acteurs locaux du développement de leur milieu de vie.

Article des Scops de l'Ouest



Crédits La Cohue

La Cohue - Tiers-lieu qui rassemble

Avec Camille HUET

La seconde visite de Maurepas, sera consacrée à la découverte de La Cohue, un tiers-lieu de services de proximité à destination des habitants des quartiers nord de Rennes et des entreprises, associations et collectivités du territoire.

La Cohue propose également des prestations de services réalisées par les habitants : nettoyage, distribution de tracts, petits travaux, manutention.

Article de Rennes Métopole

Visites de quartiers

13h30 - 16h30 | **Projet de renouvellement urbain et soutien aux activités**

Parcours 2 - Quartier du Blosne

- Présentation du quartier (enjeux socio-économiques, démographiques, aménagements ...)

- Présentation du projet global du quartier avec la direction de quartier et de la maison du projet urbain.

Avec **Christophe BECHET**, Directeur des quartiers Sud-Est Ville de Rennes

et **Philippe BODIN**, Chef de projet Vallon du Blosne de Rennes Métropole



Crédits : Rennes Métropole

A propos du quartier du Blosne

Le quartier du Blosne a été construit telle une cité jardins avec ses îlots. Il a attiré de nombreux habitants et habitantes et les plus vulnérables y sont restés. Traversée par le métro au début des années 2000, cette zup sud a mobilisé un nouvel intérêt et laissé place à de nouveaux imaginaires visant à rendre le quartier plus vivant et attractif ! Un vaste projet urbain s'est dessiné avec ses usagers : il offrira aux 12 000 habitants et habitantes du quartier prioritaire des espaces réaménagés, de nouveaux équipements, commerces et logements. Le Blosne a commencé sa transformation urbaine et mobilise toutes ses énergies associatives et habitantes pour donner à tous ses résidents l'envie d'y rester. Les défis sont multiples : gagner en solidarités et éviter l'isolement, le rejet, la précarisation ; vivre sereinement son quotidien en tant qu'enfant et parent ; être jeune et avoir le droit d'avoir de l'ambition ; lutter contre le déploiement du trafic ; faire vivre tous les espaces publics... (Extrait du contrat de ville de Rennes Métropole, page 56)

Visites de quartiers

Ce parcours sera l'occasion de découvrir les équipements structurant dédiés au développement économique du quartier du Blosne. De l'expérimentation des premiers Centre d'Affaires de Quartiers au projet de Cité Artisanale, ces visites donneront à voir la manière d'envisager la revitalisation économique en favorisant l'insertion d'activités dans le tissu urbain tout en veillant à la mixité fonctionnelle.



crédits : Citédia

Centre d'Affaires de Quartiers

Avec Valérie CARRE
Chargée d'affaires développement économique - CITEDIA

Face au constat de la difficulté pour les créateurs d'entreprises dans les quartiers de trouver et louer des bureaux, l'agglomération de Rennes et ses partenaires de l'emploi et de la création d'activité, aux côtés des directions de quartier, développent depuis 2011 une solution de locaux partagés à destination des personnes souhaitant créer ou développer leur activité.L'objectif étant de développer l'activité économique dans les quartiers prioritaires de la ville.

Présentation du CAQ du Blosne



Crédits : Citédia

Le Quadri

Le Quadri est le lieu totem de l'Economie Sociale et Solidaire de la métropole. Un projet immobilier de 5000 m2 à l'initiative des acteurs de l'ESS et soutenu par la métropole.

Présentation du Quadri

La Cité artisanale

La future Cité artisanale, dédiée prioritairement aux artisans issus du secteur du BTP et du quartier, comprend une dizaine de cellules indépendantes d'environ 100m², à loyers abordables. Indépendantes les unes des autres, elles visent à offrir aux artisans un cadre propice pour des lieux de stockage et/ou de petits ateliers de production.

Présentation de la Cité Artisanale

16h30 | Fin de journée

Une journée partenariale

Les partenaires membres du comité de pilotage de la journée

Accès

Pôle Associatif Marbaudais

32 Rue de la Marbaudais
35700 Rennes

Depuis la gare de Rennes

45 min à pied

15 min en métro (arrêt Gros Chêne)

17 min en vélo

En voiture (Privilégiez les parking relais)



Contacts
Frédéric Frenard
Chef de projet Développement économique et Transitions
frederic.frenard@resovilles.com
06 21 79 34 27

RésO Villes
2 rue Meuris
44100 NANTES

Avec le soutien